



COMUNE DI BRONTE

VI AREA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

NUMERO 15 DEL 07-07-2021

Reg. Gen.le n. 583 del 07-07-2021

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ditta Lardaloro Filippo C.F. LRD FPP 34M20 B202Q.

CIG :

IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

PREMESSO

PREMESSO che con istanza datata 29-01-2021 prot. n. 2140, il signor Lardaloro Filippo nato a Bronte il 20-08-1934 e residente in Bronte via Unità n° 21, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno sito in Bronte, c.da Rocca Tufano al Catasto terreni, al foglio 133 part.lle 560 e 561 (ex fg.133 p.lla 239) di are 60,00 già facente parte del demanio comunale, come si evince dall'atto di compravendita rogato dal Notaio Nunzio Isola in data 11-06-1988 repertorio n° 25293 registrato a Catania al n° 7363 che recita *“Dichiarano le venditrici che quanto venduto è soggetto ai tributi di legge e all'annuo canone dovuto al Comune di Bronte.”*.

- che a tal fine il signor Lardaloro Filippo ha prodotto le seguenti ricevute di pagamento del canone di € 92,42 per gli anni dal 2016 al 2020 VCYL 067 del 16/03/2021 e € 9,50 pagamento dovuto per l'affrancazione VCYL 066 del 16/03/2021 tramite Conto corrente postale a favore del Comune di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in



COMUNE DI BRONTE

questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati.

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma considerato che l'ordinanza di legittimazione è molto remota, non è possibile eseguire tale formalità a margine della trascrizione dell'ordinanza stessa, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione;

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981.

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la legge regionale 48/91 e s. m. e i..

VISTI i decreti legislativi n° 29/93 e 267/2000 e s.m. e i..

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Decreto Sindacale n° 14 del 01.03.2021 relativo al conferimento al Geom. Saitta Santo Antonino dell'incarico di Capo della VI Area Tecnica;

DETERMINA

1) di concedere al signor Lardaloro Filippo nato a Bronte il 20-08-1934 e residente in Bronte via Unità n° 21, C.F.LRD FPP 34M20 B202Q l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno sito in Bronte, c.da Rocca Tufano al Catasto terreni, al foglio 133 part.lla 560 e catasto fabbricati p.lla 561 (ex fg.133 p.lla 239) di are 60,00 già facente parte del demanio comunale

2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il signor Lardaloro Filippo come meglio sopra individuata, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato rilasciando, sin da ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'ordinanza di legittimazione;



COMUNE DI BRONTE

- 3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- 4) di disporre che il presente atto venga trascritto entro giorni trenta della presente a cura e spese del richiedente;
- 5) inviare la presente al Servizio “Segreteria” ai fini della classificazione prevista dall’art.27 del Regolamento di Contabilità;
- 6) trasmettere la presente determinazione al Servizio “Ragioneria e Finanze” ai sensi dell’art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 7) disporre che il presente atto venga pubblicato all’Albo pretorio on line ai sensi dell’art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione di 1° livello “Provvedimenti”, sottosezione di 2° livello “Provvedimenti dirigenti”, voce “Determine”;
- 8) dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall’ufficio messi notificatori per l’albo pretorio on line e dall’ufficio Ced per la sezione “Amministrazione Trasparente”;
- 9) Consegnare copia della presente all’istante o aventi causa.

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Il Responsabile del procedimento
BONINA ANTONINO

Il CAPO VI AREA
SAITTA SANTO ANTONINO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ditta Lardaloro Filippo C.F. LRD FPP 34M20 B202Q.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE